

Kauppakirja

Kunnanhallitus 9.2.2026 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva Heikinmaa -niminen tila **RN:o 244-401-35-102** pinta-alaltaan n. 1,68 ha suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.

Kaupan kohde on asemakaavoittamatonta aluetta.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin kuuluvat kauppaan

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

1/1 xx xx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Viisikymmentäkolmetuhatta seitsemänsataakahdeksankymmentä euroa (53780 €)

Kauppahinta määräytyy neliöhinnan 2,35 €/m² ja pinta-alan n. 1,68 ha (39480 €) mukaisesti sekä puuston arvo täysimääräisenä 14300 €.

Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa kaupanteon yhteydessä kaava-alueelle kaavoitettavasta arvioidusta omakotitontinhinnasta osuuden 23151 € (yhden tontin arvo jaettu kiinteistöjen 244-401-35-103 ja 244-401-35-102 kesken).

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.



KEMPELE

2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.x.2026 päivätyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
4. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
6. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2026

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2026

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.

Karttaliite, kiinteistö 244-401-35-102



